



AVIS PUBLIC

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

336, avenue Portland

PUBLIC NOTICE

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

336 Portland Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 14 juillet 2026, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 336, avenue Portland

L'objet de cette demande est de légaliser, conformément au Règlement sur les dérogations mineures N°1312, la marge de recul latérale droite à 1,76 m, empiétant de 0,54 m dans la marge 2,3 m requise par le Règlement de zonage n°1441.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 26 juin 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on July 14, 2026, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 336 Portland Avenue

The object of this application is to legalize, in accordance with the Minor Variance By-law No. 1312, the existing right lateral setback of 1.76 m, encroaching by 0.54 m into the minimum setback of 2.3 m required by Zoning By-law No. 1441.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on June 26, 2026.